

**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

Ofício 052/2024 – COORC/SINFRA

Em 13 de novembro de 2024

Ao Senhor Diretor da SINFRA

Assunto: Pesquisa de preços com vistas à contratação de empresa especializada para fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal, com a elaboração dos Projetos Executivos.

Referência: 00200.015785/2024-44.

1. Em atenção à necessidade de se licitar o objeto retro, esta Coordenação de Orçamentos procedeu à pesquisa de preços para os serviços elencados no referido TR constante no processo em epígrafe.
2. Dada a especificidade dos serviços que compõem o objeto, considerando que se trata de fornecimento, instalação e manutenção de equipamentos específicos de propriedade do Senado Federal, não foram encontradas amostras nas plataformas oficiais SINAPI e TCPO/PINI, em outras tabelas de referência de preços, contratos vigentes no Senado Federal, contratos de outros órgãos públicos (no portal “Banco de Preços”) ou em sites especializados (Internet).
3. Assim, a COORC recorreu à pesquisa de mercado e consultou empresas especializadas no ramo, sendo esta a única fonte disponível para a formação da cesta de preços. Os itens em questão estão indicados como “Pesquisa de Preços”, nas observações da planilha orçamentária.
4. Diante de uma ampla pesquisa de preços, fez-se uma análise crítica dos resultados obtidos, para que houvesse maior convergência dos valores. Assim, quando o coeficiente de variação (CV, desvio-padrão dividido pela média amostral) extrapolou consideravelmente o





SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

percentual indicativo de 25%, foram eliminados preços considerados *outliers* e buscaram-se novos preços, para fins de melhor convergência do valor de referência ao valor de mercado do respectivo item. Não foi possível otimizar a convergência, o que indica ocorrência de dispersão de valores no mercado, pois trata-se de peças e materiais de fabricantes distintos. Destaca-se que o critério estatístico adotado para os itens de fornecimento foi a mediana da cesta.

5. Com relação ao BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), adotou-se BDI zero para os itens de fornecimento em tela, visto que os preços de referência são baseado em propostas de empresas especializadas, nas quais já constam todos os custos, diretos e indiretos, inclusive o lucro, para a execução dos serviços.

6. Em obediência à transparência administrativa, todos os comprovantes – das cotações recebidas utilizadas como paradigmas – estão anexados a este documento.

7. Após todos esses procedimentos, chegou-se ao valor de **R\$ 2.269.045,00** para o objeto, já considerando todos os custos diretos e indiretos para a execução dos serviços.

8. Ressalte-se, ainda, que a pesquisa de preços¹ referente a este processo possui Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA–DF), registrada pelo servidor Thauler Ferreira Bispo de Souza, engenheiro civil e coordenador de orçamentos, sob o nº 0720240105958 (Anexo 3)². Dessa forma, nos termos do art. 1º, §4º do Anexo 6 do ADG nº 14/2022, não é necessário ratificação da pesquisa de preços por outro setor do Senado Federal (notadamente, a COCVAP/SADCON).

¹ A relação de serviços, suas especificações e quantitativos não são de responsabilidade esta Coordenação e tampouco são abrangidas pela referida ART. A responsabilidade da COORC, bem como do autor da ART, restringe-se à pesquisa de preços dos itens indicados no referido Termo de Referência.

² O referido documento encontra-se em processo de pagamento, pelo que se anexou o rascunho da ART. O documento definitivo será juntado ao processo posteriormente.



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA
Coordenação de Orçamentos – COORC

9. Destarte, submetemos tal pesquisa à deliberação superior, com vistas a licitar o objeto retro.

Atenciosamente,

[assinado eletronicamente]
Alexandre Bolzan G. Martins
Auxiliar Parlamentar Intermediário

[assinado eletronicamente]
Thauler Ferreira Bispo de Souza
Coordenador de Orçamentos

De acordo. Encaminhe-se o processo à SADCON para prosseguimento processual.

[assinado eletronicamente]
Nélvio Dal Cortivo
Diretor da Secretaria de Infraestrutura – SINFRA





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

Objeto:

**Modernização e substituição de elevadores no Complexo
Arquitetônico do Senado Federal**

Referência: 00200.015785/2024-44





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Referência: 00200.015785/2024-44



Modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Novembro de 2024

ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	0,00%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	0,00%	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	0,00%	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelaria	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	0,00%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	0,00%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C - Anexo II	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 35.000,00	R\$ 70.000,00	0,00%	R\$ 35.000,00	R\$ 70.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00	0,00%	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00	Pesquisa de Preços
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 321.435,00	R\$ 321.435,00	0,00%	R\$ 321.435,00	R\$ 321.435,00	Pesquisa de Preços
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 329.767,00	R\$ 329.767,00	0,00%	R\$ 329.767,00	R\$ 329.767,00	Pesquisa de Preços
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelaria	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 337.453,00	R\$ 337.453,00	0,00%	R\$ 337.453,00	R\$ 337.453,00	Pesquisa de Preços
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 349.370,00	R\$ 349.370,00	0,00%	R\$ 349.370,00	R\$ 349.370,00	Pesquisa de Preços
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 270.510,00	R\$ 541.020,00	0,00%	R\$ 270.510,00	R\$ 541.020,00	Pesquisa de Preços
12								CUSTO DIRETO CUSTO TOTAL	R\$ 2.269.045,00 R\$ 2.269.045,00	





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

CURVA ABC -*Serviços*

Referência: 00200.015785/2024-44



Modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal
CURVA ABC DE SERVIÇOS

Data: Novembro de 2024

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO POR ITEM	% RELATIVO	% ACUMULADO	FONTE/CÓD./OBS.	CLASSIFICAÇÃO
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	un	2,00	R\$ 270.510,00	R\$ 541.020,00	23,84%	23,84%	Pesquisa de Preços	Item A
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	R\$ 349.370,00	R\$ 349.370,00	15,40%	39,24%	Pesquisa de Preços	Item A
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelia	un	1,00	R\$ 337.453,00	R\$ 337.453,00	14,87%	54,11%	Pesquisa de Preços	Item A
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 329.767,00	R\$ 329.767,00	14,53%	68,65%	Pesquisa de Preços	Item A
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 321.435,00	R\$ 321.435,00	14,17%	82,81%	Pesquisa de Preços	Item B
SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00	7,49%	90,30%	Pesquisa de Preços	Item B
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C - Anexo II	un	2,00	R\$ 35.000,00	R\$ 70.000,00	3,08%	93,39%	Pesquisa de Preços	Item B
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	1,76%	95,15%	Pesquisa de Preços	Item C
SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas.	un	1,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	1,54%	96,69%	Pesquisa de Preços	Item C
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	1,10%	97,80%	Pesquisa de Preços	Item C
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	1,10%	98,90%	Pesquisa de Preços	Item C
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelia	un	1,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	1,10%	100,00%	Pesquisa de Preços	Item C
TOTAL DE SERVIÇOS		12							
CUSTO DIRETO TOTAL		R\$ 2.269.045,00							





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

PLANILHAS AUXILIARES

Referência: 00200.015785/2024-44



MAPA DE COTAÇÕES - Serviços

Objeto: Modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal

Processo: 00200.015785/2024-44

Data: Novembro de 2024

Item	Descrição	Unidade	Quant.	Quant. de preços	Observação	Menor Preço (da pesquisa de mercado)	1º Quartil (da pesquisa de mercado)	Mediana (dos preços unitários pesquisados)	Coeficiente de Variação (dos preços unitários pesquisados)	Critério Estatístico (da pesquisa de mercado)	Valor de referência adotado (Tabela de referência ou pesquisa de mercado)	Preços dos fornecedores (R\$)				
												1	2	3	4	11
												Over Elevadores LTDA	JHS Manutenção e Instalação de Elevadores LTDA	Módulo Consultoria e Gerencia Predial LTDA	Ação & Manutenção de Elevadores LTDA	Adv System Elevadores LTDA
12				48					12		12	12	12	12	6	6
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	79,40%	Mediana	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 26.250,00	R\$ 40.000,00	66,36%	Mediana	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 35.000,00	69,47%	Mediana	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	79,40%	Mediana	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	79,40%	Mediana	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C – Anexo II	un	2,00	3	Pesquisa de Preços	R\$ 12.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 35.000,00	69,47%	Mediana	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 12.500,00	R\$ 64.000,00		
SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 95.200,00	R\$ 154.000,00	R\$ 170.000,00	41,36%	Mediana	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 95.200,00	R\$ 301.000,00	R\$ 154.000,00	R\$ 233.485,00
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 95.200,00	R\$ 154.000,00	R\$ 321.435,00	51,02%	Mediana	R\$ 321.435,00	R\$ 400.000,00	R\$ 95.200,00	R\$ 383.000,00	R\$ 154.000,00	R\$ 321.435,00
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 96.400,00	R\$ 125.000,00	R\$ 329.767,00	56,55%	Mediana	R\$ 329.767,00	R\$ 450.000,00	R\$ 96.400,00	R\$ 341.000,00	R\$ 125.000,00	R\$ 329.767,00
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 65.030,00	R\$ 103.000,00	R\$ 337.453,00	62,69%	Mediana	R\$ 337.453,00	R\$ 390.000,00	R\$ 65.030,00	R\$ 403.000,00	R\$ 103.000,00	R\$ 337.453,00
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 72.000,00	R\$ 103.000,00	R\$ 349.370,00	59,93%	Mediana	R\$ 349.370,00	R\$ 380.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 356.000,00	R\$ 103.000,00	R\$ 349.370,00
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	un	2,00	5	Pesquisa de Preços	R\$ 85.300,00	R\$ 108.500,00	R\$ 270.510,00	55,00%	Mediana	R\$ 270.510,00	R\$ 370.000,00	R\$ 85.300,00	R\$ 311.000,00	R\$ 108.500,00	R\$ 270.510,00



PLANILHA DE CÁLCULO DE CUSTOS UNITÁRIOS DE INSUMOS E SERVIÇOS

Objeto: Modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal

Processo: 00200.015785/2024-44

Data: Novembro de 2024

Item	Descrição	Un.	Qtde.	Estatísticas das Cotações Obtidas								Preço Estimado (R\$)	
				Mínimo (R\$)	1º Quartil (R\$)	Mediana (R\$)	Média (R\$)	Desvio Padrão (R\$)	Coef. Variação (1)	Unitário (2)	Total		
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	R\$ 33.833,33	R\$ 26.862,30	79,40%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00		
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 26.250,00	R\$ 40.000,00	R\$ 38.833,33	R\$ 25.769,81	66,36%	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00		
SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas.	un	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 37.166,67	R\$ 25.818,28	69,47%	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00		
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	R\$ 33.833,33	R\$ 26.862,30	79,40%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00		
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	R\$ 12.500,00	R\$ 18.750,00	R\$ 25.000,00	R\$ 33.833,33	R\$ 26.862,30	79,40%	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00		
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C - Anexo II	un	2,00	R\$ 12.500,00	R\$ 23.750,00	R\$ 35.000,00	R\$ 37.166,67	R\$ 25.818,28	69,47%	R\$ 35.000,00	R\$ 70.000,00		
SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 95.200,00	R\$ 154.000,00	R\$ 170.000,00	R\$ 190.737,00	R\$ 78.886,42	41,36%	R\$ 170.000,00	R\$ 170.000,00		
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 95.200,00	R\$ 154.000,00	R\$ 321.435,00	R\$ 270.727,00	R\$ 138.133,05	51,02%	R\$ 321.435,00	R\$ 321.435,00		
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	R\$ 96.400,00	R\$ 125.000,00	R\$ 329.767,00	R\$ 268.433,40	R\$ 151.791,62	56,55%	R\$ 329.767,00	R\$ 329.767,00		
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	R\$ 65.030,00	R\$ 103.000,00	R\$ 337.453,00	R\$ 259.696,60	R\$ 162.795,74	62,69%	R\$ 337.453,00	R\$ 337.453,00		
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	R\$ 72.000,00	R\$ 103.000,00	R\$ 349.370,00	R\$ 252.074,00	R\$ 151.064,46	59,93%	R\$ 349.370,00	R\$ 349.370,00		
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	un	2,00	R\$ 85.300,00	R\$ 108.500,00	R\$ 270.510,00	R\$ 229.062,00	R\$ 125.994,05	55,00%	R\$ 270.510,00	R\$ 541.020,00		

TOTAL GERAL R\$ 2.269.045,00

(1) O Coeficiente de Variação é uma medida estatística que indica quanto os preços observados na pesquisa diferem, em média, do Preço Médio Unitário (PMU). É resultado da divisão entre o Desvio-Padrão (DP) e o PMU.
(2) O Preço Estimado é calculado, em geral, utilizando-se a MEDIANA das cotações, por ser uma medida estatística de tendência central não influenciada por valores extremos. A mediana é o valor que divide o conjunto de dados em duas partes de igual tamanho. Pretende-se, assim, obter estimativas mais próximas da realidade de mercado, sem a influência de preços atípicos. Em casos mais específicos, pode-se utilizar o 1º QUARTIL da cota de preços, critério mais conservador e, portanto, mais vantajoso para a Administração.
Obs. 1: cálculos efetuados utilizando critério de arredondamento de valores fracionados para 2 (duas) casas decimais, de acordo com o ATO DO PRIMEIRO SECRETÁRIO Nº 20, de 2010.

Equipe técnica responsável pela realização da pesquisa de preços

Pesquisa de mercado:

(assinado eletronicamente)
Gustavo Costa R. Soares
Técnico em Edificações

Consolidação, elaboração e revisão da planilha de cálculo:

(assinado eletronicamente)
Alexandre Bolzan Gutierrez Martins
Auxiliar Parlamentar Intermediário





FONTES DE PESQUISA DE PREÇOS

Objeto: Modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal

Processo: 00200.015785/2024-44

Data: Novembro de 2024

Empresas consultadas que APRESENTARAM propostas:

Item	Número da proposta no mapa de cotações	Data da proposta	CNPJ	Nome da Fonte, Fornecedor e (ou) Empresa	DDD	Telefone	E-mail	Contato
SERVIÇOS								
1	1	17/09/24	10.629.386/0001-59	Over Elevadores LTDA	61	3356-1920	paulo.renato@overelevadores.com.br	Genésio Teles
2	2	22/10/24	28.795.818/0001-67	JHS Manutenção e Instalação de Elevadores LTDA	61	99610-9595	jhselevadores@gmail.com	Rodrigo Ramiro
3	3	29/10/24	05.926.726/0001-73	Módulo Consultoria e Gerencia Predial LTDA	61	3363-4200	licitacoes@orona.com.br	Renato Queiroz
4	4	31/10/24	36.942.544/0001-10	Ação & Manutenção de Elevadores LTDA	61	4101-0859	ativaelevadorescomercial@gmail.com	Evandro
5	5	05/11/24	07.296.500/0001-61	Adv System Elevadores LTDA	62	3092-7735	advanceelevadores@terra.com.br	Cláudio R. Cure





SENADO FEDERAL
Secretaria de Infraestrutura
Coordenação de Orçamentos

PESQUISA DE PREÇOS

COMPROVANTES DA PESQUISA DE PREÇOS EMPREENDIDA

COTAÇÕES DE EMPRESAS

Referência: 00200.015785/2024-44





Brasília 17/09/2024.

SENADO FEDERAL

PROPOSTA

Validade da proposta de 60 (sessenta) dias.

Prezados Senhores, a Over Elevadores EIRELI, CNPJ nº 10.629.386/0001-59, Inscrição Estadual nº 07516318/001-81, sediada na QS 07 ,Praça 600,Lote 03,Taguatinga-DF, telefone nº (61)3356-1920, fax nº o mesmo, por intermédio de seu representante legal, vem por meio desta apresentar prestação de serviços de modernização e substituição de elevadores no Complexo Arquitetônico do Senado Federal, conforme quantitativos abaixo e fichas de especificações em anexo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOT(R\$)
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1	25000	25000
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1	40000	40000

Over Elevadores EIRELI-CNPJ 10.629.386/0001-59
 QS 07 – Praça 600 – Lote 03
 Águas Claras – Brasília/DF – CEP: 71970-370
 Fones: (61) 3356-1920/0800-603 07 07
www.overelevadores.com.br





SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas.	un	1	35000	35000
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelaria	un	1	25000	25000
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1	25000	25000
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C – Anexo II	un	2	35000	70000





SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1	170000	170000
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1	400000	400000
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1	450000	450000
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelaria	un	1	390000	390000
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1	380000	380000
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	un	2	370000	740000
TOTAL					2750000

Preço Total de R\$ 2.750.000,00(Dois milhões setecentos e cinquenta mil reais).

Obs.: Orçamento conforme especificação fornecida ,taxas e impostos inclusas.


 Paulo Renato Teixeira
 C.P.F nº 732.758.327-00
 CI nº 891005812-CREA-D/RJ
 CNPJ 10.629.386/0001/59
 Over Elevadores EIRELI

Over Elevadores EIRELI-CNPJ 10.629.386/0001-59
 QS 07 – Praça 600 – Lote 03
 Águas Claras – Brasília/DF – CEP: 71970-370
 Fones: (61) 3356-1920/0800-603 07 07
www.overelevadores.com.br





MASTER

PROPOSTA

CONTRATANTE: SENADO**CNPJ. :****I.E:****ENDEREÇO
SERVIÇO:**

SENADO

**ENDEREÇO
COBRANÇA:**

SENADO

CONTRATADA: JHS ELEVADORES – MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO**CNPJ:**

28.795.818/0001-67

**INSC.
ESTADUAL:**

07.829.530/001-59

ENDEREÇO:

SCN Quadra 02 Bloco D Loja 310 1o Pavimento Shopping Liberty Mall – Asa Norte – Brasília – DF – CEP 70.712-904

Têm entre si ajustado o presente Contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

OBJETO

O objeto do presente contrato conforme especificação técnica detalhada abaixo:

ER –21/10/2024.

JHS ELEVADORES MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO.

adra 02 Bloco D Loja 310 1o Pavimento Shopping Liberty Mall – Asa Norte – Brasília – DF – CEP 70.712-904

8.795.818/0001-67 / IE: 07.829.530/001-59 / CREA-DF 22.455/D-DF

61) 9 9610-9595

aiorodrigodf@gmail.com

“JESUS SALVADOR DOS HOMENS”

ARQUIVO ASSINADO DIGITALMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 9B621B330065ED21.

CONSULTE EM <http://www.senado.gov.br/sigadweb/v.aspx>

MASTER

Item	Descrição	Und	QTD	Valor Unitário	Valor Total
SF-04704	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	12.500,00	12.500,00
SF-04705	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador Hidráulico do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	12.500,00	12.500,00
SF-04706	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Substituição do Elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas.	un	1,00	12.500,00	12.500,00
SF-04707	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	12.500,00	12.500,00
SF-04708	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	12.500,00	12.500,00
SF-04709	Estudo de Viabilidade Técnica Estrutural, Laudo Técnico, Projeto Executivo, Projeto de Segurança do Trabalho, Planejamento da Obra e Plano de Manutenção – Modernização de Elevadores de Acessibilidade Sem Casa de Máquinas no Bloco C - Anexo II	un	2,00	12.500,00	25.000,00
SF-04710	Substituição da Plataforma Elevatória do Bloco 14 por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	95.200,00	95.200,00
SF-04711	Substituição do elevador do INTERLEGIS por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	95.200,00	95.200,00
SF-04712	Substituição do elevador do PRODASEN por um Elevador sem Casa de Máquinas	un	1,00	96.400,00	96.400,00
SF-04713	Modernização do Elevador Social da Chapelaria	un	1,00	65.030,00	65.030,00
SF-04714	Modernização do Elevador do Bloco 13	un	1,00	72.000,00	72.000,00
SF-04715	Modernização dos Elevadores de Acessibilidade sem Casa de Máquinas nas Alas Alexandre Costa e Nilo Coelho do Bloco C - Anexo II	un	2,00	85.300,00	170.600,00
TOTAL					681.930,00

ER –21/10/2024.

.JHS ELEVADORES MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO.

Endereço: 02 Bloco D Loja 310 1o Pavimento Shopping Liberty Mall – Asa Norte – Brasília – DF – CEP 70.712-904

8.795.818/0001-67 / IE: 07.829.530/001-59 / CREA-DF 22.455/D-DF

61) 9 9610-9595

airorodrigodf@gmail.com

“JESUS SALVADOR DOS HOMENS”

ARQUIVO ASSINADO DIGITALMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 9B621B330065ED21.

CONSULTE EM <http://www.senado.gov.br/sigadweb/v.asp>



MASTER

IMPORTANTE: Os equipamentos a serem instalados estão de conformidade com todos os preceitos estabelecidos na ABNT (Associação Brasileira de Normas de Técnicas) NBR NM 313 E NBR 16.858/2020, no que concerne às condições de segurança, para instalação e funcionamento do ELEVADOR

VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PREÇO GLOBAL: R\$ 681.930,00 (Seiscentos e oitenta e um mil e novecentos reais).

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

O pagamento se dará da seguinte forma: à vista

DADOS PARA PAGAMENTO: BANCO SANTANDER: 033 AGÊNCIA: 1637 CONTA CORRENTE: 13001420-2, FAVORECIDO: JHS MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES CNPJ 28.795.818/0001-67 (CNPJ CHAVE PIX).

PRAZO DE ENTREGA: 10 (dez) meses contados do pagamento do sinal.

GARANTIA E MANUTENÇÃO

GARANTIA DO EQUIPAMENTO: Devido à excelente qualidade dos equipamentos ora ofertados a Vossa Senhoria, a garantia do mesmo é de **12 (doze) meses** após a conclusão da montagem e respectiva entrega da unidade em condições de funcionamento.

GARANTIA DO SERVIÇO: Os serviços executados serão garantidos pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses já incluídos neste prazo os 90 (noventa) dias, prevista no artigo 26, inciso II, Lei n.º 8.078/90 (Código de Defesa do Consumidor), após sua entrega, sendo substituídas por nossa conta quaisquer peças, constantes dos citados serviços que dentro deste prazo apresentar defeitos de instalação e/ou de fabricação, excluídas as que forem motivadas pelo gasto ordinário, por abuso, por negligência, uso incorreto ou por atos de vandalismo.

ER -21/10/2024.

JHS ELEVADORES MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO.

Endereço: 02 Bloco D Loja 310 1º Pavimento Shopping Liberty Mall – Asa Norte – Brasília – DF – CEP 70.712-904
 8.795.818/0001-67 / IE: 07.829.530/001-59 / CREA-DF 22.455/D-DF
 61) 9 9610-9595
aiorodrigodf@gmail.com

“JESUS SALVADOR DOS HOMENS”

ARQUIVO ASSINADO DIGITALMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 9B621B330065ED21.

CONSULTE EM <http://www.senado.gov.br/sigadweb/v.asp>



MASTER

Excluem-se desta garantia:

Materiais de desgaste e/ ou consumo;

Lâmpadas, reatores;

Lonas de freio;

Quaisquer componentes ou partes que tenham sido alvos de uso impróprio, vandalismo ou ainda fora das recomendações da proponente;

Defeitos ocasionados por uso com energia provisória;

Defeitos ocasionados por falta de manutenção;

Defeitos causados por condições ambientais adversas, tais como temperatura excessiva, gases, poeira, umidade, enchentes, goteiras, sol direto, chuva;

Todos os materiais que, por qualquer razão não imputável à proponente, não puderem ter sua montagem concluída até 6 meses depois de sua chegada à obra;

Todos os materiais que, por qualquer razão não imputável à proponente, não puderem ter sua montagem iniciada em época consentânea com o cronograma de fornecimento;

Todos os materiais que, durante o período de instalação, sofreram ação de elementos anormais de ambiente ou de conservação.

GERAL

- O livre acesso às instalações da obra, principalmente na área das escadas, será fator decisivo no desenvolvimento normal dos trabalhos.
- O Comprador garantirá auxílio em movimentação de materiais, quando de sua necessidade, bem como remoção de materiais inservíveis, quando de solicitação da proponente.
- Todos os serviços de alvenaria, recorte de mármore, granitos, pedras, ou quaisquer outros serviços que fogem à nossa especialidade correrão por conta do Comprador.
- Os preços apresentados correspondem a um fornecimento feito em estrita observância às condições presentes no maior universo de nossos contratos.
- A proponente assume integral responsabilidade, na forma da lei, por todos os produtos e/ ou serviços que esteja ofertando através dos termos desta proposta ou do contrato a que der margem, notadamente no que se refere à legislação de defesa do consumidor.

ER -21/10/2024.

JHS ELEVADORES MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO.

Endereço: 02 Bloco D Loja 310 1º Pavimento Shopping Liberty Mall – Asa Norte – Brasília – DF – CEP 70.712-904

8.795.818/0001-67 / IE: 07.829.530/001-59 / CREA-DF 22.455/D-DF

61) 9 9610-9595

aiorodrigodf@gmail.com

“JESUS SALVADOR DOS HOMENS”

ARQUIVO ASSINADO DIGITALMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 9B621B330065ED21.

CONSULTE EM <http://www.senado.gov.br/sigadweb/v.aspx>